

SERVICIUL SECRETARIAT GENERAL, AUDIENȚE	
ÎNREGISTRARE PROIECT DE HOTĂRÂRE	
NR.	K2-118
DATA.	15.03.2019
ORA.	

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)

ALEEA TEIȘANI NR. 214-216 - SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. E/1741/18-02209 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 27/15.02.2019 emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B. nr. 10825 din 20.07.2017 și Notă Internă Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală nr. N.68/13.02.2019;
- Studiu de rețele însoțit de specialist ing. Alina Marla Anca V.U.I. Mareș. Se prezintă declarație notarială proprietar cu încheierea de autentificare nr. 6151/18.12.2018 – B.I.N. – Covariuc Ioan;
- Documentația este însoțită de studiu de însorire însoțit de arh. Eugenia-Emilia Ferședi și ilustrare volumetrică însoțită de urb. diplomat Nicoleta V. Apăvăloaie;
- Aviz S.C. Veolia Apa Servicii S.R.L. nr. D435 din 20.08.2018;
- Acord Ministerul Transporturilor nr. 35093 din 21.09.2017, Aviz Compania Națională de Căi Ferate „CFR” – S.A. – Direcția Tehnică nr. 7/5/1005/20.09.2017, Aviz Aviz Compania Națională de Căi Ferate „CFR” – S.A. – Consiliul Tehnico-Economic nr. R. 2/11/377 din 17.08.2017.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- P.U.Z. „Aleea Teișani nr. 210-212 și nr. 214-216” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 334/31.10.2016, avizul arhitectului șef nr. 2/06.01.2016.
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81 alin. (2) lit. i) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă documentația de urbanism “P.U.D. – ALEEA TEIȘANI NR. 214-216 - SECTOR 1, BUCUREȘTI”, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 27/15.02.2019, prezentat în anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în anexa nr. 2.

Art.2.- Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3.- Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

Art.4.-Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.- (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei, entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost adoptată azi,/.....2018, în ședințaa Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (...) din Legea administrației publice locale nr. 215/2015, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Daniela Nicoleta Cefalan

Nr.:

Data:

Ca urmare a cererii adresate de KUTALLTRANS S.R.L. cu adresa în str. Marginea nr. 910 EI, localitatea Marginea, județul Suceava, înregistrată la nr. 28885 din 19.07.2018, completată cu nr. 53420 din 19.12.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

24/15.02.2019
AVIZ NR.

PENTRU

**PUD – ALEEA TEIȘANI NR. 214-216 - SECTOR 1
Construirea a 4 imobile de locuințe colective S+P+2E+pod
(82 apartamente)**

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 6999,00 mp, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 262771, eliberat la data de 27.09.2018. Se prezintă acordul notarial al creditorului ipotecar cu încheierea de autentificare nr. 6391/29.10.2018.

INIȚIATOR: S.C. KUTALLTRANS S.R.L.

PROIECTANT: S.C. CRIDO DESIGN ARCHITECTURE PROJECT MANAGEMENT S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: urb. diplomat Nicoleta V. Apăvăloaie (RUR: D₂₀, E, G₆)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – nr. cad. 262770; Est – nr. cad. ie 215809, nr. cad. ie 215828; Sud – nr. cad. 231463; Vest – nr. cad. 260682, nr. cad. 260683, nr. cad. 260684, nr. cad. 260685, nr. cad. 260686, nr. cad. 260689, nr. cad. 260687, nr. cad. 260688.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform P.U.Z. „Aleea Teișani nr. 210-212 și nr. 214-216” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 334/31.10.2016, Avizul Arhitectului Șef nr. 2/06.01.2016, amplasamentul are funcțiunile avizate – ansamblu de locuințe. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 974/43/T/14112 din 23.06.2017.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT_{max}.= 45%, CUT_{max}.= 0,9 mp ADC/mp (pentru regim de înălțime P, P+1E), CUT_{max}.= 1,3 mp ADC/mp (pentru regim de înălțime P+1E+M, P+2E), RH_{max}.= P+2E, H_{max}.= 10,00 metri.

Retragerea minimă față de aliniament – conform P.U.Z. „Aleea Teișani nr. 210-212 și nr. 214-216” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 334/31.10.2016, avizul arhitectului șef nr. 2/06.01.2016.

Retragerea minimă față de limitele laterale – conform P.U.Z. „Aleea Teișani nr. 210-212 și nr. 214-216” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 334/31.10.2016, avizul arhitectului șef nr. 2/06.01.2016.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – conform P.U.Z. „Aleea Teișani nr. 210-212 și nr. 214-216” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 334/31.10.2016, avizul arhitectului șef nr. 2/06.01.2016.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcare și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se vor realiza prin Drumul Pădurea Pustnicu, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 10825 din 20.07.2017 și Notă Internă Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală nr. N.68/13.02.2019.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș. Se prezintă declarație notarială proprietar cu încheierea de autentificare nr. 6151/18.12.2018 – B.I.N. – Covariuc Ioan.

Se prezintă Aviz S.C. Veolia Apa Servicii S.R.L. nr. D435 din 20.08.2018, Acord Ministerul Transporturilor nr. 35093 din 21.09.2017, Aviz Compania Națională de Căi Ferate „CFR” – S.A. – Direcția Tehnică nr. 7/5/1005/20.09.2017, Aviz Aviz Compania Națională de Căi Ferate „CFR” – S.A. – Consiliul Tehnico-Economic nr. R. 2/11/377 din 17.08.2017.

Documentația este însoțită de studiu de însoțire însoțit de arh. Eugenia-Emilia Ferședi și ilustrare volumetrică însoțită de urb. diplomat Nicoleta V. Apăvăloaie.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 13/18/06.08.2018, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 974/43/T/14112 din 23.06.2017, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației P.U.D. în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT ȘEF
Ciobanu Opreșcu Olivia Ana

Șef birou ,
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Andra Ciucă



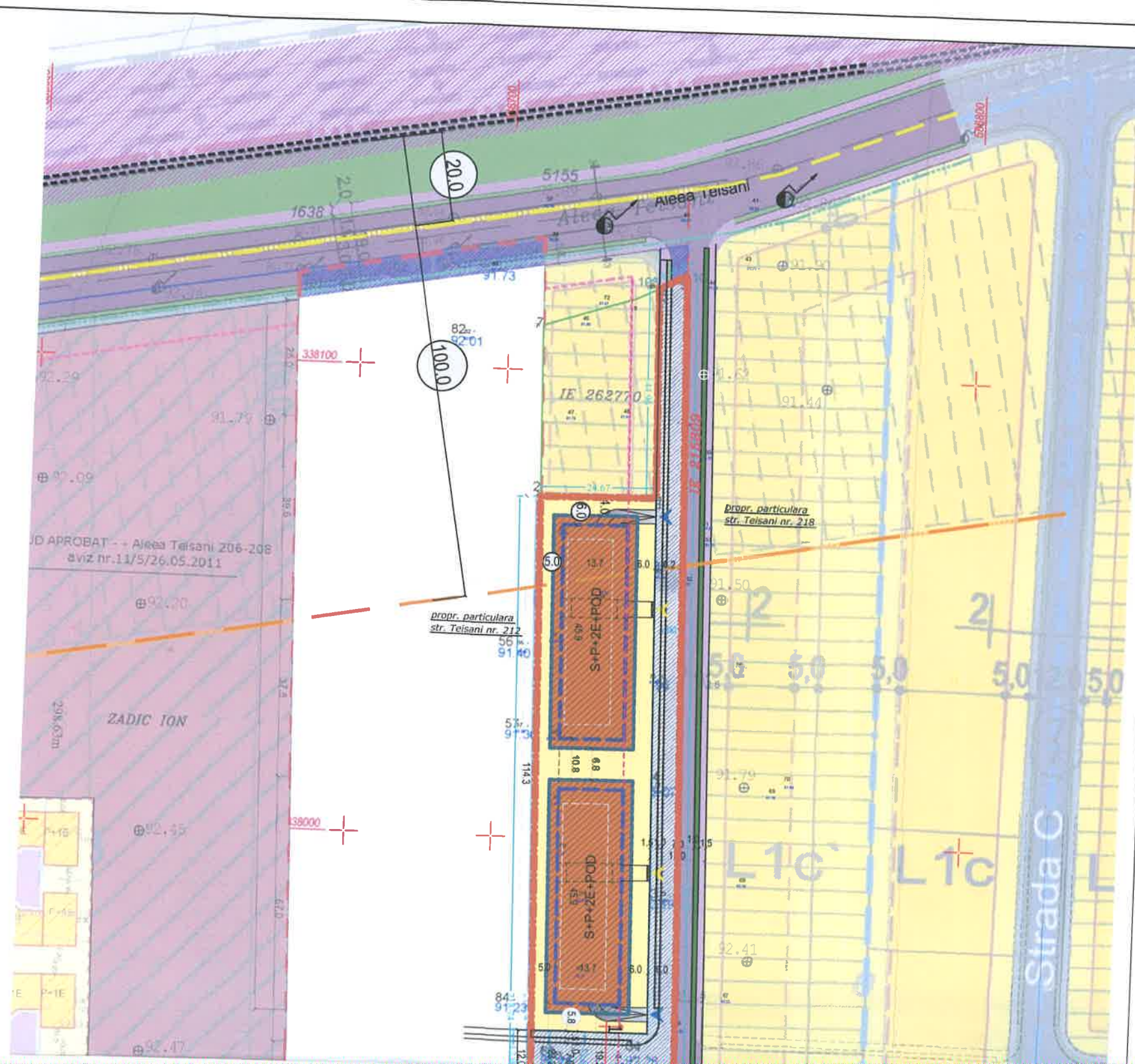
PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AFROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<https://www.primariasector1.ro>



PUD - PLAN URBANISTIC DE DEALIU **IMOBILE LOCUINTE S+P+2E+Pod,** Aleea Teisani nr. 214-216, sect. 1, Bucuresti

REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA 1:1000

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA PARCELA P.U.D.
- EDIFICABIL MAXIM PROPOS
- ALINIERE
- LIMITA PARTER
- LIMITA POD

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA LOCUINTE PROPUSA PRIN PUZ
- IMOBIL LOCUINTE S+P+2E+M- PROPOS
- SPATIU VERDE PUBLIC

CIRCULATII

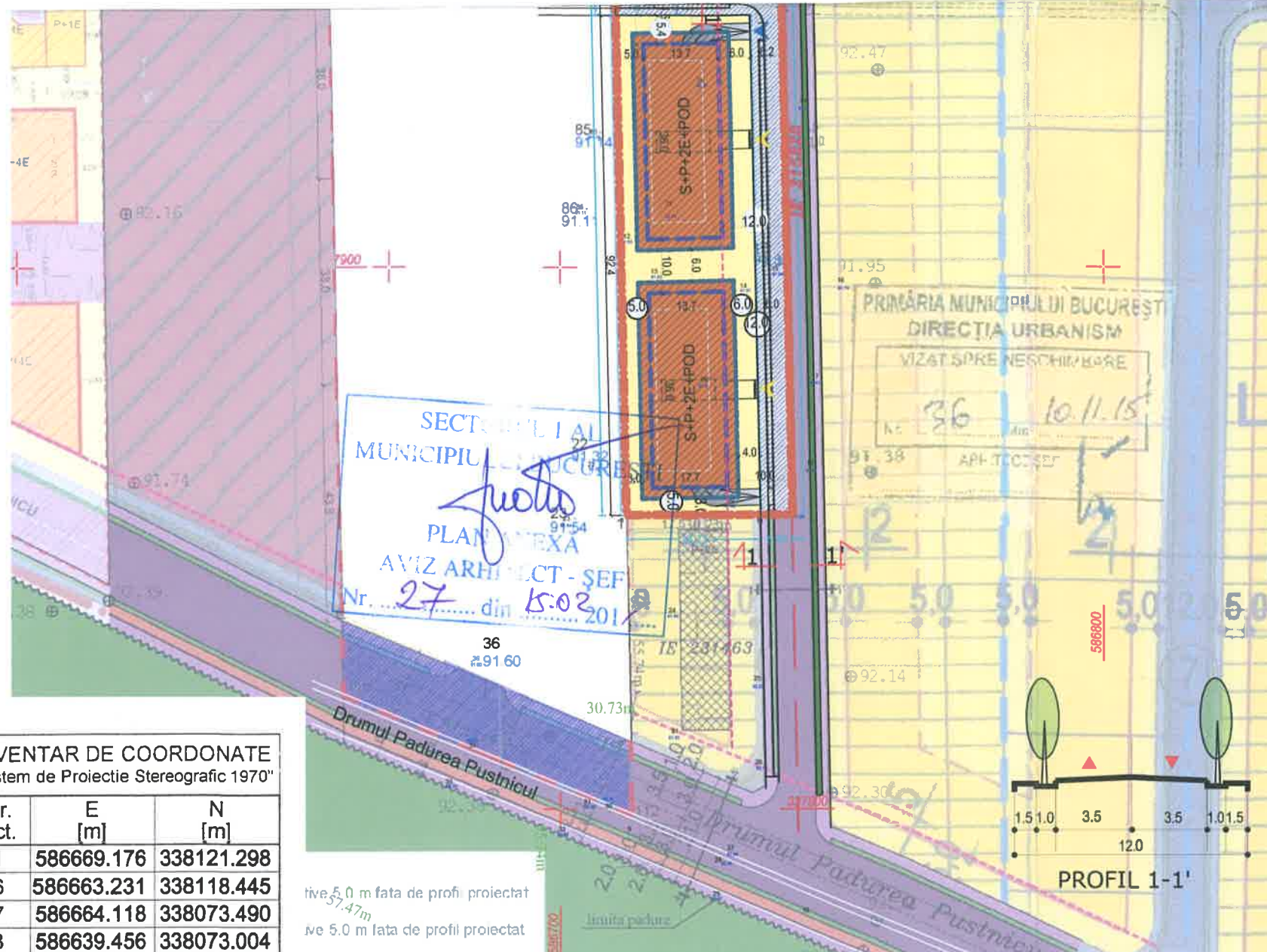
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- RAMPA ACCES PARCARE SUBSOL
- ZONA DE TEREN CARE VA TRECE IN DOMENIUL PUBLIC (MODERNIZARE CIRCULATII)
- ACCES PIETONALE
- ACCES AUTO
- LINIE C.F.
- LIMITA ZONA PROTECTIE SEVERA C.F. (INTERDICTIE DE CONSTRUIE) 20.00 M
- LIMITA ZONA PROTECTIE C.F. - 100.00 M

Steren = 6999,00 mp (conf. rid. topo)

FUNCTIONEA - LOCUIRE

Sconstr. = 2247mp

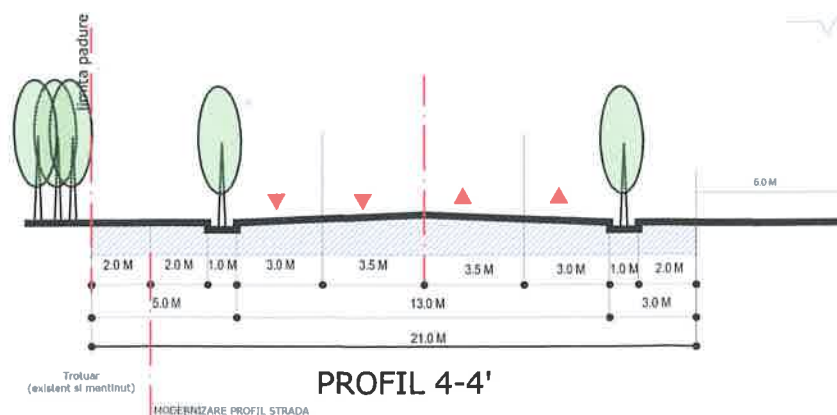
S desf. = 10900 mp



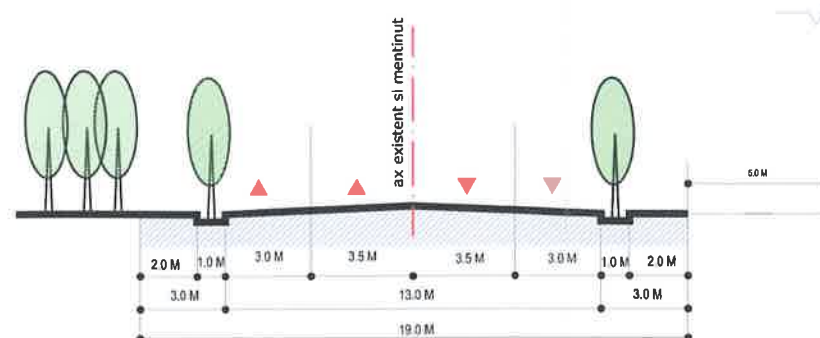
INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiectie Stereografic 1970"

Nr. Pct.	E [m]	N [m]
1	586669.176	338121.298
6	586663.231	338118.445
7	586664.118	338073.490
8	586639.456	338073.004
3	586643.711	337854.303
2	586674.438	337854.452

ive 5.0 m fata de profil proiectat
57.47m
ive 5.0 m fata de profil proiectat



PROFIL PROPUŞ - **DRUM PADUREA PUSTNICU** - PUZ "ALEEA TEISANI -STR PADUREA PUSTNICU 214-216" APROBAT CU H.C.G.M.B. NR.143/13.04.2009, RESPECTIV PUD "ALEEA TEISANI NR 206" APROBAT CU H.C.L.S1. NR.186/30.05.2008



PROFIL PROPUŞ - **ALEEA TEISANI** - PUZ "ALEEA TEISANI -STR PADUREA PUSTNICU 214-216" APROBAT CU H.C.G.M.B. NR.143/13.04.2009, RESPECTIV PUD "ALEEA TEISANI NR 206" APROBAT CU H.C.L.S1. NR.186/30.05.2008



PROIECTANT GENERAL **CRIDO DESIGN**
architecture project management

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	urb. NICOLETA APAVALOIAIE	
PROIECTAT	urb. NICOLETA APAVALOIAIE	
DESENAT	urb. NICOLETA APAVALOIAIE	

beneficiar: **SC KUTALLTRANS SRL**

SCARA:	1/1000
DATA:	iunie 2017

PROIECT	Nr. 13/2017
FAZA	P.U.D.
PLANSĂ	U3

CUT max= 1,3 mp ADC/mp teren
-in cazul mansardelor se permite o depasire CUT proportional cu suplimentarea ariei desfasurate construite cu max. 0,6 din aria construita

RHmax= P+2E+Pod,

- 82 apartamente
- 109 locuri de parcare la subsol
- spatiu verde amenajat - 2099 (30%)

Retregeri fata de limitele de proprietate:

- 6.0 m - fata de limita nordica - proprietate particulara
- 5.0 m - fata de limita sud - proprietate particulara
- 6.0 m - fata de limita estica - drum de acces propus prin PUZ, resp.12.0m fata de limita
- 5.0 m - fata de limita vest

BILANT TERITORIAL PROPUŞ

	FUNCTIUNI	MP	%
ZONE FUNCTIONALE			
1	IMOBILE LOCUINTE S+P+2E+Pod - propuse	2247	32.10%
	CIRCULATII (ce se vor dezvolta conf. PUZ)	1889	26.98%
2	PIETONAL	477.80	6.82%
3	CAROSABIL	1131.20	16.16%
4	SPATIU VERDE PUBLIC	280	4.00%
SPATII VERZI			
5	SPATIU VERDE AMENAJAT IN INCINTA	1819	25.98%
6	CIRCULATII PROPUSE IN INCINTA	1039.05	14.94%
	TOTAL	6999	100%

- LIMITA PARCELA P.U.D.
- ZONA DE TEREN CARE VA TRECE IN DOMENIUL PUBLIC - MODERNIZARE CIRCULATII conf. PUZ avizat (S=1889 mp)

INVENTAR COORDONATE

-Sistem de proiectie Stereografic 1970-

ZONA DE TEREN CARE VA TRECE IN DOMENIUL PUBLIC - MODERNIZARE CIRCULATII conf. PUZ avizat

Parcela (terea.afectat1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
P1	337946.721	586641.913	12.00
P2	337958.720	586641.679	24.70
P3	337958.767	586666.383	159.71
4	338118.445	586663.231	2.75
P4	338119.633	586665.707	3.85
5	338121.298	586669.176	266.90
P5	337854.452	586674.443	6.00
P6	337854.423	586668.443	92.36
P7	337946.768	586666.619	24.71
S(terea.afectat1)=1889.37mp P=592.98m			



Raport de specialitate
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

PUD – ALEEA TEIȘANI NR. 214-216 - SECTOR 1
Construirea a 4 imobile de locuințe colective S+P+2E+pod
(82 apartamente)

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 6999,00 mp, proprietate privată. Amplasamentul este cuprins conform P.U.Z. „Aleea Teișani nr. 210-212 și nr. 214-216” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 334/31.10.2016, avizul arhitectului șef nr. 2/06.01.2016, amplasamentul are funcțiunile avizate – ansamblu de locuințe. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 974/43/T/14112 din 23.06.2017.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 10825 din 20.07.2017 și Notă Internă Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală nr. N.68/13.02.2019.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însoțit de dr. ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș. Se prezintă declarație notarială proprietar cu încheierea de autentificare nr. 6151/18.12.2018 – B.I.N. – Covariuc Ioan.

Se prezintă Aviz S.C. Veolia Apa Servicii S.R.L. nr. D435 din 20.08.2018, Acord Ministerul Transporturilor nr. 35093 din 21.09.2017, Aviz Compania Națională de Căi Ferate „CFR” – S.A. – Direcția Tehnică nr. 7/5/1005/20.09.2017, Aviz Aviz Compania Națională de Căi Ferate „CFR” – S.A. – Consiliul Tehnico-Economic nr. R. 2/11/377 din 17.08.2017.

Documentația este însoțită de studiu de însorire însoțit de arh. Eugenia-Emilia Ferședi și ilustrare volumetrică însoțită de urb. diplomat Nicoleta V. Apăvăloaie.

Pentru documentația PUD – Aleea Teișani nr. 214-216 s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 27 din 15.02.2019

Planul urbanistic de detaliu Aleea Teișani nr. 214-216, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 45 - alin. 2. lit. e, Art. 36 - alin. 2-lit. c și Art. 36- alin. 5 - lit.c din Legea Administrației Publice Locale Nr. 215/2001, republicată.

Arhitect Șef al Sectorului 1,
Ciobanu Oprescu Olivia Ana

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Andra Ciucă



EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta **Expunere de motive**:

Amplasamentul ce face obiectul reglementării urbanistice este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Planul urbanistic de detaliu **Aleea Teișani nr. 214-216**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Aleea Teișani nr. 214-216**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. *22/18.02.2019* și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef nr. *E/1741/18.02.2019*, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, pentru aprobarea PUD, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81, alin. (2), lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre.


Primarul Sectorului 1 al Municipiului București
Delegare de atribuții conform art. 112 din
Legea nr. 215/2001
Administratorul public al Sectorului 1 al Municipiului București,
PETRUȚA ULMEANU

Sef Serviciu Legislatie, Spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta
Beatrice Florentina Moja


Director Directia Juridica
Iacob Mihaela Ana


Redactat
Andra Ciucă

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTATIE P.U.D.

Adresa:

Aleea Teişani nr. 214-216

Construirea a 4 imobile de locuințe colective S+P+2E+pod (82 apartamente)

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 6233/24.11.2017

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

19.07.2018 – 19.08.2018

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

**S.C. CRIDO DESIGN ARCHITECTURE PROJECT MANAGEMENT S.R.L. – urb. diplomat
Nicoleta V. Apăvăloaie (RUR: D₂₀, E, G₆)**

**Șef Birou,
Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,
Andra Ciucă**



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa:

Aleea Teișani nr. 214-216

Construirea a 4 imobile de locuințe colective S+P+2E+pod (82 apartamente)

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Panou consultarea populației; Anunț intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 6233/24.11.2017

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului
La sediul primăriei

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 6233/24.11.2017

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

12 (doisprezece)

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

Nu este cazul

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

Nu este cazul

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul

**Sef Birou,
Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,
Andra Ciucă**

